



**HEBAHAN TAWARAN *REQUEST FOR PROPOSAL* (RFP) BAGI KERJA-KERJA PEMAJUAN,
PEMBINAAN DAN PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN
PERBADANAN KETUA MENTERI MELAKA (CMI)
29 JANUARI 2026**

**CADANGAN BAGI MELAKSANAKAN PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN
BAGI 41 LOT TANAH DI ATAS LOT 2450 – LOT 2490, MUKIM BATANG MELAKA, DAERAH JASIN,
MELAKA (TAMAN BATANG MELAKA JAYA) MILIK CMI.**

1. KENYATAAN AM/ TAWARAN

- 1.1. Tawaran adalah dipelawa kepada syarikat yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia yang mempunyai kemampuan serta kestabilan kewangan, kepakaran, dan berminat untuk melaksanakan projek pembangunan di negeri Melaka adalah dialu-alukan untuk memohon dengan mengemukakan **Surat Niat berserta Kertas Cadangan yang lengkap bagi Kerja-kerja Pemajuan, Pembinaan dan Pemulihan Projek Perumahan bagi 41 Lot Tanah di atas Lot 2450 – Lot 2490, Mukim Batang Melaka, Daerah Jasin, Melaka milik Perbadanan Ketua Menteri Melaka (CMI).**
- 1.2. Maklumat kawasan yang ditawarkan adalah seperti berikut:-

Bil.		PERKARA
1.	Maklumat Tanah	Lot 2450 – Lot 2490, Mukim Batang Melaka, Daerah Jasin, Melaka
2.	Keluasan Tanah	1.485 ekar bersamaan 6,012.20 m.p
3.	Tarikh Hakmilik	18 Julai 2007 (Baki pajakan @ 81 tahun)
4.	Maklumat Tanah	a. Jenis Hakmilik : Pajakan Negeri b. Tempoh : 99 Tahun c. Penggunaan Tanah : Bangunan d. Syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja. e. Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

- 1.3. Maklumat keadaan semasa tapak tanah yang perlu dimajukan di atas lot tersebut di atas adalah merupakan tanah kosong semak dan terbiar terletak bersebelahan Taman Batang Melaka Jaya dan SRA (JAIM) Batang Melaka serta tiada sebarang struktur/kemudahan yang tersedia dibina.
- 1.4. **Tawaran Pembinaan, Pemajuan dan Pemulihan Projek Perumahan** di atas Lot 2450 – Lot 2490, Mukim Batang Melaka, Daerah Jasin, Melaka ini adalah secara ***as is where is basis***.
- 1.5. Dokumen Permohonan (Surat Niat dan Kertas Cadangan lengkap) hendaklah dibuat secara serahan tangan ke **Pejabat Perbadanan Ketua Menteri Melaka (CMI), Kompleks CMI, Jalan Lingkaran MITC, 75450 Ayer Keroh, Melaka.**

HEBAHAN TAWARAN *REQUEST FOR PROPOSAL* (RFP) BAGI KERJA-KERJA PEMAJUAN, PEMBINAAN DAN PEMULIHAN PROJEK
PERUMAHAN PERBADANAN KETUA MENTERI MELAKA (CMI)
29 JANUARI 2026

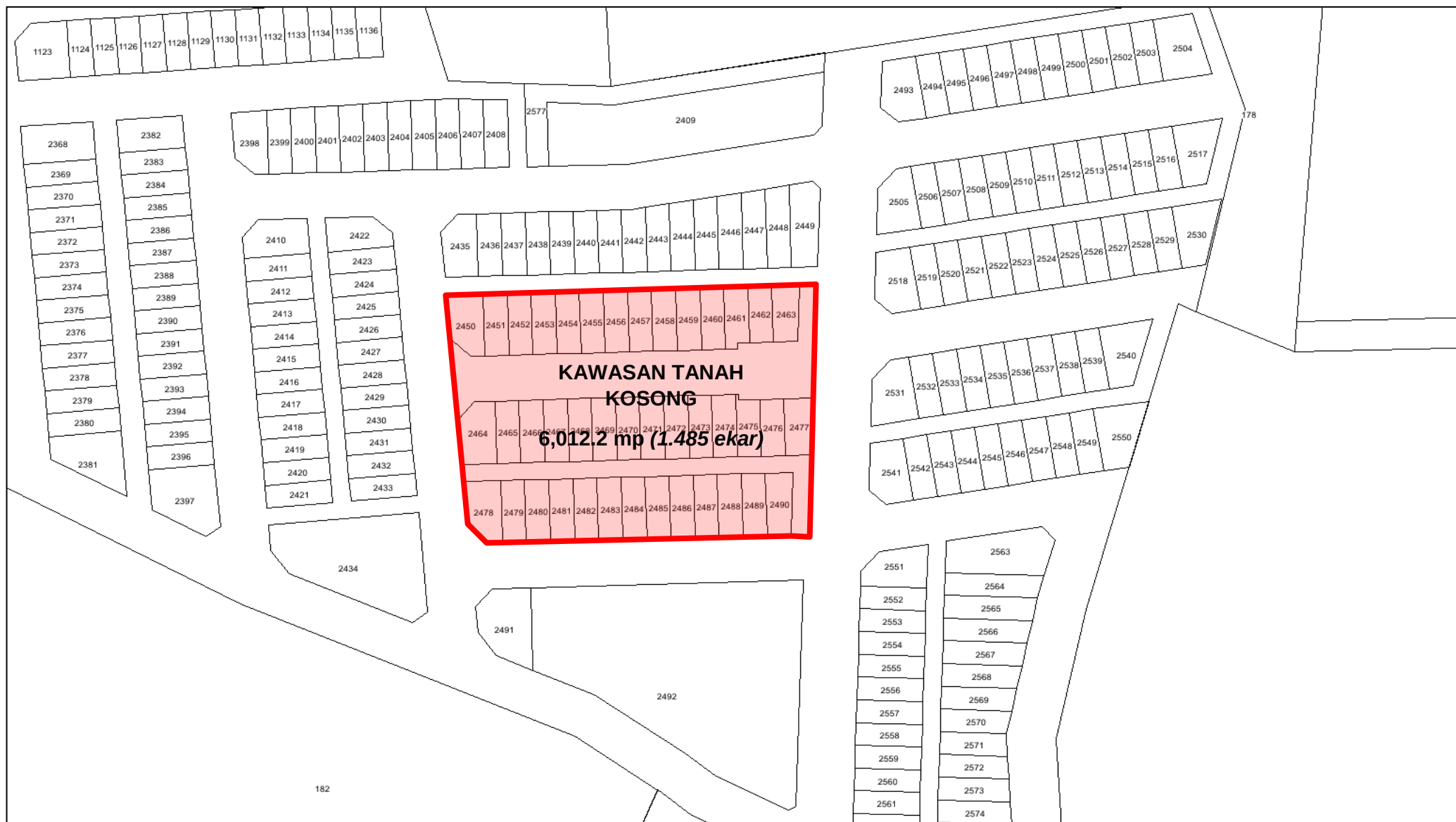
CADANGAN BAGI MELAKSANAKAN PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN
BAGI 41 LOT TANAH DI ATAS LOT 2450 – LOT 2490, MUKIM BATANG MELAKA, DAERAH JASIN, MELAKA
(TAMAN BATANG MELAKA JAYA) MILIK CMI.

- 1.6. Kertas Cadangan lengkap adalah merangkumi konsep dan komponen pelaksanaan projek, unjuran kewangan, pelan perniagaan, model usahasama dan tawaran balasan.
- 1.7. Semua keterangan mengenai Permohonan ini atau butir-butir lengkap mengenai latar belakang syarikat, syarat-syarat dan penentuan harga tawaran/balasan perlu dikemukakan bersama-sama dokumen ini **selewat-lewatnya pada 28 April 2026.**
- 1.8. Permohonan yang lewat dihantar tidak akan diterima/ dilayan. CMI tidak bertanggungjawab ke atas sebarang kelewatan yang timbul secara langsung daripada Permohonan yang dihantar.
- 1.9. Permohonan yang lengkap dan memenuhi syarat hebahan ini akan diangkat di dalam Mesyuarat Lembaga Perbadanan Ketua Menteri Melaka untuk pertimbangan mengikut asas-asas penilaian dan pertimbangan Ahli Lembaga Pengarah CMI. **Permohonan yang berjaya akan dimaklumkan melalui surat.**
- 1.10. Permohonan yang tidak menerima sebarang maklumbalas dalam **tempoh 6 bulan daripada tarikh tutup Permohonan adalah dianggap tidak berjaya.**
- 1.11. Sebarang pertanyaan atau penjelasan lanjut berkaitan maklumat tanah boleh berhubung dengan **Puan Susila binti Hussin** atau **Puan Nurulhuda binti Mohd Yasin** di talian **06-234 6616/ 6624.**

Perbadanan Ketua Menteri Melaka (CMI),
Kompleks CMI,
Jalan Lingkaran MITC,
75450 Ayer Keroh,
MELAKA.

CADANGAN BAGI MELAKSANAKAN PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN
BAGI 41 LOT TANAH DI ATAS LOT 2450 – LOT 2490, MUKIM BATANG MELAKA, DAERAH JASIN, MELAKA
(TAMAN BATANG MELAKA JAYA) MILIK CMI.

**PELAN LOKASI BAGI LOT 2450 HINGGA 2490, MUKIM BATANG MELAKA, DAERAH JASIN, MELAKA
(TAMAN BATANG MELAKA JAYA) SELUAS 1.485 EKAR**



CADANGAN BAGI MELAKSANAKAN PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN
BAGI 41 LOT TANAH DI ATAS LOT 2450 – LOT 2490, MUKIM BATANG MELAKA, DAERAH JASIN, MELAKA
(TAMAN BATANG MELAKA JAYA) MILIK CMI.

**PELAN LOKASI BAGI LOT 2450 HINGGA 2490, MUKIM BATANG MELAKA, DAERAH JASIN, MELAKA
(TAMAN BATANG MELAKA JAYA) SELUAS 1.485 EKAR**



CADANGAN BAGI MELAKSANAKAN PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN
BAGI 41 LOT TANAH DI ATAS LOT 2450 – LOT 2490, MUKIM BATANG MELAKA, DAERAH JASIN, MELAKA
(TAMAN BATANG MELAKA JAYA) MILIK CMI.

**GAMBAR PANDANGAN ATAS TANAH DI LOT 2450 HINGGA 2490, MUKIM BATANG MELAKA, DAERAH JASIN, MELAKA
(TAMAN BATANG MELAKA JAYA) SELUAS 1.485 EKAR**

