



**HEBAHAN TAWARAN *REQUEST FOR PROPOSAL* (RFP) BAGI KERJA-KERJA PEMAJUAN,
PEMBINAAN DAN PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN
PERBADANAN KETUA MENTERI MELAKA (CMI)
29 JANUARI 2026**

**CADANGAN BAGI MELAKSANAKAN PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN
BAGI 120 LOT TANAH DI ATAS LOT 3163 – LOT 3189 & LOT 3249 – LOT 3341,
MUKIM BUKIT SENGGEH, DAERAH JASIN, MELAKA
(TAMAN JUS PERDANA) SELUAS 5.45 EKAR MILIK CMI.**

1. KENYATAAN AM/ TAWARAN

- 1.1. Tawaran adalah dipelawa kepada syarikat yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia yang mempunyai kemampuan serta kestabilan kewangan, kepakaran, dan berminat untuk melaksanakan projek pembangunan di negeri Melaka adalah dialu-alukan untuk memohon dengan mengemukakan **Surat Niat berserta Kertas Cadangan yang lengkap bagi Kerja-kerja Pemajuan, Pembinaan dan Pemulihan Projek Perumahan bagi 120 Lot Tanah Milik Perbadanan Ketua Menteri Melaka (CMI) di atas Lot 3163 – Lot 3189 dan Lot 3249 – Lot 3341, Mukim Bukit Senggeh, Daerah Jasin, Melaka.**
- 1.2. Maklumat kawasan yang ditawarkan adalah seperti berikut:-

Bil.		PERKARA
1.	Maklumat Tanah	Lot 3163 – Lot 3189 dan Lot 3249 – Lot 3341, Mukim Bukit Senggeh, Daerah Jasin, Melaka
2.	Keluasan Tanah	5.45 ekar bersamaan 22,055.387 m.p
3.	Tarikh Hakmilik	22 Mac 2007 (Baki pajakan @ 81 tahun)
4.	Maklumat Tanah	a. Jenis Hakmilik : Pajakan Negeri b. Tempoh : 99 Tahun c. Penggunaan Tanah : Bangunan d. Syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja. e. Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama

- 1.3. Maklumat keadaan semasa tapak tanah yang perlu dimajukan di atas lot tersebut adalah merupakan tanah kosong yang telah ditanam dengan pokok kelapa oleh penduduk yang tinggal berhampiran tanah tersebut. Kedudukan tanah tersebut terletak di belakang Taman Jus Perdana, Bukit Senggeh, Jasin. Dimaklumkan bahawa lot tanah kosong ini merupakan fasa 2 bagi Taman Jus Perdana.

HEBAHAN TAWARAN *REQUEST FOR PROPOSAL* (RFP) BAGI KERJA-KERJA PEMAJUAN, PEMBINAAN DAN PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN PERBADANAN KETUA MENTERI MELAKA (CMI)

29 JANUARI 2026

CADANGAN BAGI MELAKSANAKAN PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN BAGI 120 LOT TANAH DI ATAS LOT 3163 – LOT 3189 & LOT 3249 – LOT 3341, MUKIM BUKIT SENGGEH, DAERAH JASIN, MELAKA
(TAMAN JUS PERDANA) SELUAS 5.45 EKAR MILIK CMI.

- 1.4. **Tawaran Pemajuan, Pembinaan dan Pemulihan Projek Perumahan** di atas Lot 3163 – Lot 3189 dan Lot 3249 – Lot 3341, Mukim Bukit Senggeh, Daerah Jasin, Melaka ini adalah secara ***as is where is basis***.
- 1.5. Dokumen Permohonan (Surat Niat dan Kertas Cadangan lengkap) hendaklah dibuat secara serahan tangan ke **Pejabat Perbadanan Ketua Menteri Melaka (CMI), Kompleks CMI, Jalan Lingkaran MITC, 75450 Ayer Keroh, Melaka**.
- 1.6. Kertas Cadangan lengkap adalah merangkumi konsep dan komponen pelaksanaan projek, unjuran kewangan, pelan perniagaan, model usahasama dan tawaran balasan.
- 1.7. Semua keterangan mengenai Permohonan ini atau butir-butir lengkap mengenai latar belakang syarikat, syarat-syarat dan penentuan harga tawaran/balasan perlu dikemukakan bersama-sama dokumen ini **selewat-lewatnya pada 28 April 2026**.
- 1.8. Permohonan yang lewat dihantar tidak akan diterima/ dilayan. CMI tidak bertanggungjawab ke atas sebarang kelewatan yang timbul secara langsung daripada Permohonan yang dihantar.
- 1.9. Permohonan yang lengkap dan memenuhi syarat hebahan ini akan diangkat di dalam Mesyuarat Lembaga Perbadanan Ketua Menteri Melaka untuk pertimbangan mengikut asas-asas penilaian dan pertimbangan Ahli Lembaga Pengarah CMI. **Permohonan yang berjaya akan dimaklumkan melalui surat.**
- 1.10. Permohonan yang tidak menerima sebarang maklumbalas dalam **tempoh 6 bulan daripada tarikh tutup Permohonan adalah dianggap tidak berjaya.**
- 1.11. Sebarang pertanyaan atau penjelasan lanjut berkaitan maklumat tanah boleh berhubung dengan **Puan Susila binti Hussin atau Puan Nurulhuda binti Mohd Yasin di talian 06-234 6616/ 6624.**

**Perbadanan Ketua Menteri Melaka (CMI),
Kompleks CMI,
Jalan Lingkaran MITC,
75450 Ayer Keroh,
MELAKA.**

29 JANUARI 2026

CADANGAN BAGI MELAKSANAKAN PEMULIHAN PROJEK PERUMAHAN BAGI 120 LOT TANAH DI ATAS LOT 3163 – LOT 3189 & LOT 3249 – LOT 3341, MUKIM BUKIT SENGGEH, DAERAH JASIN, MELAKA
(TAMAN JUS PERDANA) SELUAS 5.45 EKAR MILIK CMI.

**PELAN LOKASI BAGI LOT 3163 – LOT 3189 & LOT 3249 – LOT 3341, MUKIM BUKIT SENGGEH, DAERAH JASIN, MELAKA
(TAMAN JUS PERDANA) SELUAS 5.45 EKAR**



**PELAN LOKASI BAGI LOT 3163 – LOT 3189 & LOT 3249 – LOT 3341, MUKIM BUKIT SENGGEH, DAERAH JASIN, MELAKA
(TAMAN JUS PERDANA) SELUAS 5.45 EKAR**



GAMBAR PANDANGAN ATAS TANAH DI BAGI LOT 3163 – LOT 3189 & LOT 3249 – LOT 3341, MUKIM BUKIT SENGGEH, DAERAH JASIN, MELAKA(TAMAN JUS PERDANA) SELUAS 5.45 EKAR

